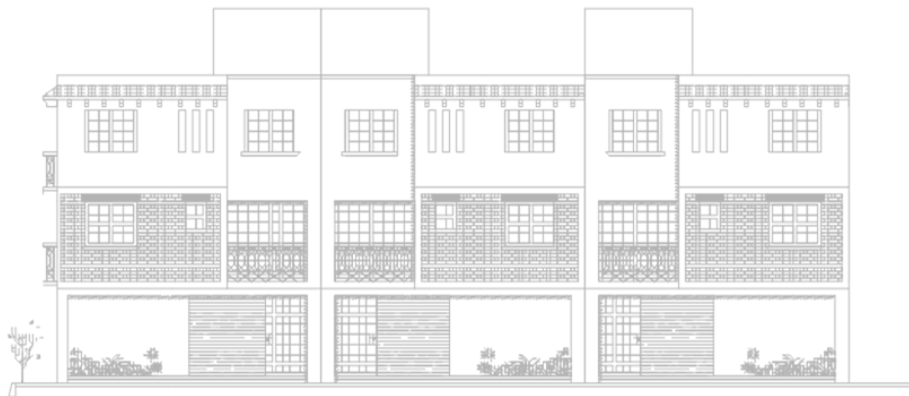


MAY 

ARQUITECTOS



# PLAN DE NEGOCIOS 2022



MAY 

ARQUITECTOS

## ÍNDICE

## PÁGINAS

INTRODUCCIÓN	2
NUESTRA EMPRESA	3
METODOLOGÍA DE INVERSIÓN	4
RIESGOS Y GARANTÍAS	5
RENTABILIDAD Y FACTIBILIDAD	6
OFERTA Y DEMANDA	7
PROYECTO TIPO	8
ETAPAS DEL PROYECTO	11
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	12
SÍNTESIS DEL PROYECTO	14
CONCLUSIONES	15



Rinconada San Mateo, estado de Mex.  
206 Casas Tipo Medio, Naucalpan  
Costo de la construcción  
\$155,000,000.00  
2001

## INTRODUCCIÓN

ESTE PROYECTO ESTA CREADO Y DIRIGIDO PARA AQUELLAS PERSONAS QUE TIENEN LA POSIBILIDAD DE DESTINAR CAPITAL PARA INVERSIÓN, POR TAL MOTIVO, OFRECEMOS LOS MEJORES PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA HACER QUE SU INVERSIÓN OBTENGA LOS MAYORES BENEFICIOS DEL MERCADO A MEDIANO PLAZO.

INVERTIR EN CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA ES UNA DECISIÓN INTELIGENTE Y AMBICIOSA, YA QUE SU CAPITAL ESTA GENERANDO ALTOS RENDIMIENTOS SIN PONER EN RIESGO SUS RECURSOS O SU TRANQUILIDAD, POR QUE SIEMPRE PODRÁ PALPAR FÍSICAMENTE SU INVERSIÓN.

LA CONSTRUCCIÓN ES UN MERCADO NOBLE Y EN CONSTANTE MOVIMIENTO, EN EL CUAL NO EXISTEN DEPRECIACIONES, NI INVERSIONES AL AZAR, EN EL QUE LA UTILIDAD SOLO DEPENDE DE LA CANTIDAD DE INVERSIÓN DISPONIBLE PARA CADA PROYECTO Y PARA CADA ESTRATO SOCIAL.

POCOS MERCADOS TIENEN LA CERTIDUMBRE QUE DA LA CONSTRUCCIÓN, YA QUE CADA PROYECTO SE GARANTIZA AUTOMÁTICAMENTE EN CADA ETAPA, ASÍ SU INVERSIÓN ESTA SIEMPRE A LA VISTA.

EN MAYA ARQUITECTOS PODEMOS HACER QUE SUS INVERSIONES SEAN TAN PRODUCTIVAS QUE SEGURAMENTE LAS ADOPTARA COMO SU ESTILO DE VIDA.



Rinconada San Mateo, estado de Mex.  
206 Casas Tipo Medio, Naucalpan  
Costo de la construcción  
\$155,000,000.00  
2001

## NUESTRA EMPRESA

MAYA ARQUITECTOS FUE CREADA EN EL AÑO 1993, CON LA FINALIDAD DE ENFOCAR LAS IDEAS Y CONVERTIRLAS EN ESPACIOS QUE PROVOQUEN ESA SENSACIÓN DE ARMONÍA, QUE A SU VEZ ALIMENTA NUESTROS SUEÑOS Y MEJORA NUESTRO ENTORNO COTIDIANO.

SOMOS CAPACES DE PROYECTAR LAS IDEAS DE UNA MANERA SUTIL Y FUNCIONAL, CUBRIENDO LAS NECESIDADES DEL ESPACIO, MANTENIENDO UN AMBIENTE NATURAL, CON DISEÑO, QUE SE INTEGRE A NUESTRO ENTORNO DE UNA MANERA ETÉREA.

TENEMOS EL COMPROMISO DE CONSTRUIR CON CALIDAD, IMPLEMENTANDO NUEVOS SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE SEAN AMABLES CON EL MEDIO AMBIENTE Y NOS PERMITAN ATESORAR RECURSOS INDISPENSABLES PARA NUESTRA VIDA.

LOGRAMOS SUPERVISAR LOS PROYECTOS RESPETANDO EL DISEÑO, LA PROGRAMACIÓN Y LOS COSTOS CALCULADOS, MANTENIENDO LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN, TENIENDO EN CUENTA LOS LINEAMIENTOS DISPUESTOS EN LA ZONA.

POR TODO ESTO, CON AMOR Y COMPROMISO A NUESTRO PAÍS, EN MAYA ARQUITECTOS "CREAMOS EL FUTURO A TRAVÉS DE TUS SUEÑOS".



Desarrollo residencial Lluvia 245, CDMX  
4 casas residenciales en el pedregal  
Costo de la construcción  
\$45,000,000.00  
2011

## METODOLOGÍA DE INVERSIÓN

SE ELABORARÍA UN CONTRATO POR PROYECTO PARA FORMALIZAR Y PUNTUALIZAR LOS DETALLES DE LA INVERSIÓN, FORMAS DE PAGO, TIPO DE SERVICIO, ALCANCES Y TIEMPOS DE EJECUCIÓN.

SE ANEXARÁ UN PLAN MAESTRO ESPECIFICO DEL PROYECTO CON EL FLUJO DE EFECTIVO POR CADA PARTIDA DE TRABAJO, INCLUYENDO TODOS Y CADA UNO DE LOS GASTOS, ASÍ COMO LAS UTILIDADES INICIALMENTE PROPUESTAS.

SE ANEXARÁ UN PROGRAMA GENERAL MENSUAL CON CADA UNA DE LAS PARTIDAS INDICADAS EN EL PLAN MAESTRO, CON LOS TIEMPOS ESPECÍFICOS DE EJECUCIÓN EN CADA TRABAJO Y LOS MONTOS DE FLUJO DE CAPITAL POR CADA MES DEL PROYECTO.

LOS FLUJOS DE CAPITAL SE REALIZARÁN SEMANALMENTE SEGÚN LA FORMA DE PAGO ACORDADA, SE EXPEDIRÁ EL RECIBO CORRESPONDIENTE POR EL MONTO Y SE ENTREGARÁ UN ARCHIVO CON EL AVANCE FOTOGRÁFICO AL DÍA, JUNTO CON EL AVANCE FÍSICO FINANCIERO SEMANAL.

MENSUALMENTE LLEVARA A CABO UNA JUNTA PARA REVISAR LOS PORMENORES DEL PROYECTO Y SE ENTREGARA UN ARCHIVO CON EL AVANCE FOTOGRÁFICO, EL AVANCE FÍSICO Y LA COMPARATIVA DEL AVANCE FÍSICO CONTRA EL AVANCE PROGRAMADO AL DÍA.

LAS VISITAS AL SITIO DE LOS TRABAJOS QUEDARAN ABIERTAS A DISPOSICIÓN DEL INVERSOR.



Desarrollo residencial Lluvia 245, CDMX  
4 casas residenciales en el pedregal  
Costo de la construcción  
\$45,000,000.00  
2011

## RIESGOS Y GARANTÍAS

EXISTEN EN EL MERCADO UN SIN FIN DE POSIBILIDADES DE INVERSIÓN, PERO NINGUNA CON TAN ALTOS RENDIMIENTOS Y ESCASOS RIESGOS COMO LO ES LA CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA.

LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS SON COMPLETAMENTE SEGURAS Y CON EXCELENTES UTILIDADES, LAS PROPIEDADES NUNCA SE DEVALÚAN Y SIEMPRE INCREMENTAN SU VALOR.

ESTAS INVERSIONES SE PUEDEN MONITOREAR SEMANALMENTE Y CONOCER PERFECTAMENTE QUE SE ESTA HACIENDO CON LOS RECURSOS, SIN NADA OCULTO YA QUE TODO ES COMPLETAMENTE VISIBLE Y COMPARABLE.

SON COMPLETAMENTE LEGALES Y SIEMPRE ESTÁN DENTRO DE LA LEY, NO EXISTEN POSIBILIDADES DE ESTAR FUERA DE ESTA, CON MAS RAZÓN SON DOBLEMENTE SEGURAS.

LA INVERSIÓN SE GARANTIZA AUTOMÁTICAMENTE, DESDE LA COMPRA DEL TERRENO O PREDIO, YA QUE ESTE PASA A SER PROPIEDAD DEL INVERSIONISTA, CADA TRABAJO QUE SE EJECUTE ESTA DENTRO DE SU PROPIEDAD, NO EXISTE POSIBILIDAD DE ENGAÑO O FRAUDE YA QUE LA COMPRA Y VENTA SE HACE A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA BANCARIA, CHEQUE CERTIFICADO, CRÉDITOS BANCARIOS U OTROS Y LOS PAGOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS SE PUEDEN MONITOREAR SEMANALMENTE.



Desarrollo la escondida Cuernavaca, Mor.  
9 casas de campo y un edificio 3 niveles  
Costo de la construcción  
\$18,000,000.00  
2010

## RENTABILIDAD Y FACTIBILIDAD

### EL MERCADO INMOBILIARIO

ENTRE LAS OPCIONES DE INVERSIÓN NO FINANCIERA, LA INVERSIÓN INMOBILIARIA DESTACA POR LOS BUENOS RENDIMIENTOS QUE PRODUCE PUES SE ESTIMA EN 30% LAS UTILIDADES QUE UN BIEN INMUEBLE PUEDE PRODUCIR EN DOS AÑOS SI TODO FLUYE BIEN EN LA SUMA DE TIPO DE PROPIEDAD, UBICACIÓN Y PANORAMA ECONÓMICO, SOCIAL Y POLÍTICO.

INVERTIR EN BIENES RAÍCES SE DIBUJA COMO BUENA OPCIÓN PUES PRODUCE ALTOS RENDIMIENTOS, ES BASTANTE SEGURA (NO OLVIDEMOS QUE AL FINAL UNA INVERSIÓN ES UNA APUESTA Y EL FACTOR RIESGO SIEMPRE ES PARTE DE LA ECUACIÓN), CONLLEVA BENEFICIOS FISCALES Y UNO SIEMPRE TENDRÁ COMO GARANTÍA SU INMUEBLE Y EL TERRENO QUE ÉSTE OCUPA.

### PARA LA INVERSIÓN INMOBILIARIA, NO HAY MEJOR MOMENTO QUE EL PRESENTE.

HABLANDO EN TÉRMINOS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA EL ÍNDICE DE INFLACIÓN HA SIDO POSITIVO PARA EL MERCADO INMOBILIARIO DE LAS PRINCIPALES URBANIDADES Y ZONAS METROPOLITANAS DE MÉXICO PUES PROVOCA UN AUMENTO EN LAS RENTAS Y POR TANTO EN LAS UTILIDADES QUE RECIBEN LOS INVERSIONISTAS, DE AHÍ QUE NO HAY MEJOR MOMENTO QUE EL PRESENTE PARA INVERTIR EN BIENES RAÍCES.

SIENDO UN PAÍS TAN VASTO Y RICO, MÉXICO CUENTA CON MUCHAS CIUDADES SECUNDARIAS QUE ESTÁN CRECIENDO DE MANERA MUY POSITIVA Y EN LAS QUE BIEN VALE APOSTAR, ADEMÁS DE LAS CIUDADES CONSOLIDADAS.



Desarrollo la escondida Cuernavaca, Mor.  
9 casas de campo y un edificio 3 niveles  
Costo de la construcción  
\$18,000,000.00  
2010

## LA OFERTA Y LA DEMANDA

EN UN PAÍS CON 126 MILLONES DE HABITANTES, DONDE EL CRECIMIENTO POBLACIONAL ES CONSTANTE, LA EDAD PROMEDIO ES 27 AÑOS Y EL DESARROLLO HUMANO ES REAL, LA REGULARIZACIÓN Y PROFESIONALIZACIÓN QUE HA BUSCADO EL SECTOR INMOBILIARIO PARA SÍ MISMO HA DADO FRUTOS ESTE 2021 Y PERMITE PENSAR QUE 2022 SERÁ UN AÑO LLENO DE CRECIMIENTO Y DE MÁS Y MAYORES INVERSIONES.

ADEMÁS DE LA VENTA TRADICIONAL EN DONDE LA RECUPERACIÓN DE LA INVERSIÓN ES INMEDIATA CON ATRACTIVOS RENDIMIENTOS, LAS NUEVAS GENERACIONES, EN ESPECIAL LA MILLENNIAL, HAN VENIDO A CAMBIAR LOS HÁBITOS LABORALES Y HABITACIONALES EN MÉXICO, ASÍ, LA VIVIENDA VERTICAL EN RENTA SE CONVIERTE EN UN “PLUS” DE VIDA PARA ESTOS JÓVENES QUE LO QUE PREFIEREN CUANDO BUSCAN DÓNDE VIVIR ES QUE ESTÉ CERCA DE SU TRABAJO, EN UNA ZONA CON TODOS LOS SERVICIOS Y CON BUENAS OFERTAS CULTURALES Y RECREATIVAS, ADEMÁS DE AMENIDADES COMO SALÓN DE EVENTOS, GIMNASIO, ROOF-GARDEN, ENTRE OTRAS.

JUNTO CON LA TENDENCIA DE RENTAR EN LUGAR DE COMPRAR PARA PODER SER MÁS LIBRES, LOS MILLENNIALS DEMANDAN NUEVAS DINÁMICAS LABORALES QUE NOS LOS OBLIGUEN A ESTAR EN UNA OFICINA OCHO HORAS DIARIAS, LOS EMPRENDEDORES MILLENNIALS INCLUSO SE LANZAN A LA AVENTURA DE SER FREELANCE O BIEN DE CREAR UN NEGOCIO PROPIO CON TAL DE NO TRABAJAR PARA OTROS LOGRANDO QUE LOS ESPACIOS DE CO-WORKING QUE OFRECEN UNA SERIE DE COMODIDADES A PRECIOS MUCHO MÁS ACCESIBLES QUE LOS CORPORATIVOS TRADICIONALES PROLIFEREN EN LAS CIUDADES MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS.



Edificio de departamentos Xochicalco 473  
3 departamentos con estacionamiento  
Costo de la construcción  
\$7,500,000.00  
2018



GASTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y VENTA DE EDIFICIO A 24 MESES CON EL 100% DE INVERSIÓN

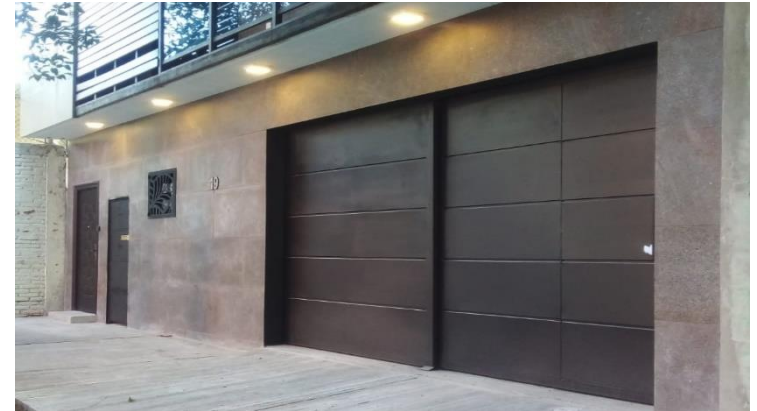
GASTOS	OPCIÓN 1 ALTO 3 DEPTOS. 240 M2	OPCIÓN 2 MEDIO 6 DEPTOS. 120 M2	OPCIÓN 3 MEDIO 12 DEPTOS. 60 M2
TERRENO 300 M2	\$9,500,000.00	\$6,500,000.00	\$6,500,000.00
DEMOLICIÓN EXISTENTE	\$450,000.00	\$350,000.00	\$250,000.00
PROYECTO Y MAQUETA	\$150,000.00	\$150,000.00	\$150,000.00
GESTORÍA	\$100,000.00	\$100,000.00	\$100,000.00
DERECHOS 1,020 M2	\$714,000.00	\$714,000.00	\$714,000.00
SINDICATO Y COSTAS	\$100,000.00	\$100,000.00	\$100,000.00
PRECIO DE OBRA	\$18,360,000.00	\$15,300,000.00	\$12,240,000.00
ELEVADOR	\$600,000.00	\$600,000.00	SIN ELEVADOR
UTILIDAD CONSTRUCTOR	\$2,997,400.00	\$2,381,400.00	\$2,005,400.00
GASTOS DE VENTA DEPARTAMENTOS	\$1,648,570.00	\$1,309,770.00	\$1,102,970.00
<b>TOTAL DE INVERSIÓN AL 100%</b>	<b>\$34,619,970.00</b>	<b>\$27,505,170.00</b>	<b>\$23,162,370.00</b>
COSTO POR DEPARTAMENTO	\$11,539,990.00	\$4,584,195.00	\$1,930,197.50
PRECIO POR DEPARTAMENTO	\$15,000,000.00	\$6,000,000.00	\$2,500,000.00
<b>UTILIDAD TOTAL</b>	<b>\$10,380,030.00</b> 29.98%	<b>\$8,494,830.00</b> 30.88%	<b>\$6,837,630.00</b> 29.52%



Edificio de departamentos Xochicalco 473  
3 departamentos con estacionamiento  
Costo de la construcción  
\$7,500,000.00  
2018

UTILIDAD SEGÚN LA PREVENTA POR DEPARTAMENTO CON EL 20% DE ANTIPO

GASTOS	OPCIÓN 1 ALTO 3 DEPTOS. 240 M2	OPCIÓN 2 MEDIO 6 DEPTOS. 120 M2	OPCIÓN 3 MEDIO 12 DEPTOS. 60 M2
VENDIENDO 1 DEPARTAMENTO	\$13,380,030.00 42.32%	\$9,694,830.00 36.86%	\$7,337,630.00 32.38%
VENDIENDO 2 DEPARTAMENTOS	\$16,380,030.00 57.23%	\$10,894,830.00 43.40%	\$7,837,630.00 35.36%
VENDIENDO 3 DEPARTAMENTOS	\$19,380,030.00 75.64%	\$12,094,830.00 50.60%	\$8,337,630.00 38.49%
VENDIENDO 4 DEPARTAMENTOS		\$13,294,830.00 58.55%	\$8,837,630.00 41.76%
VENDIENDO 5 DEPARTAMENTOS		\$14,494,830.00 67.40%	\$9,337,630.00 45.19%
VENDIENDO 6 DEPARTAMENTOS			\$9,837,630.00 48.79%
VENDIENDO 7 DEPARTAMENTOS			\$10,337,630.00 52.58%
VENDIENDO 8 DEPARTAMENTOS			\$10,837,630.00 56.56%
VENDIENDO 9 DEPARTAMENTOS			\$11,337,630.00 60.75%
VENDIENDO 10 DEPARTAMENTOS			\$11,837,630.00 65.18%



Construcción de Edificio de 2 niveles  
Tipo residencial en Azcapotzalco  
Costo de la construcción  
\$8,500,000.00  
2021

PROGRAMA DE FLUJO MENSUAL OPCIÓN 2 CON INVERSIÓN AL 100 %																										
TOTAL PARTIDAS	ETAPA 1				ETAPA 2						ETAPA 3										E. 4					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
\$27,505,170.00	\$6,850,000.00				\$1,718,885.00						\$18,842,730.00										\$93,555.00					
TERRENO	█																									
PROYECTO Y TRAMITES	█																									
DEMOLICIÓN					█																					
PRELIMINARES											█															
CIMENTACIÓN											█															
ESTRUCTURA											█															
ALBAÑILERÍA											█															
INSTALACIONES											█															
CANCELERÍA											█															
HERRERÍA											█															
CARPINTERÍA											█															
COCINA											█															
MUEBLES DE BAÑO											█															
ACCESORIOS											█															
ACABADOS											█															
LIMPIEZA											█															
VENTA DEPTOS.					█						█										█					



Construcción de Edificio de 2 niveles  
Tipo residencial en Azcapotzalco  
Costo de la construcción  
\$8,500,000.00  
2021

**ETAPAS DEL PROYECTO**

EL PROYECTO ESTARÁ DIVIDIDO EN 4 ETAPAS:

**1ª ETAPA**

BÚSQUEDA DEL TERRENO, INVESTIGACIÓN DE SITUACIÓN DEL PREDIO, REVISIÓN DE LA FACTIBILIDAD DEL PROYECTO Y COMPRA.  
TIEMPO ESTIMADO DE LA ETAPA **4 MESES.**

**2ª ETAPA**

ELABORACIÓN DEL PROYECTO Y MAQUETA, TRAMITES DE LICENCIAS ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.  
DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, ELABORACIÓN DE PLAN FINANCIERO ESPECÍFICO.  
TIEMPO ESTIMADO DE LA ETAPA **6 MESES AL TENER EL TERRENO.**

**3ª ETAPA**

CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO EN OBRA GRIS.  
PRUEBAS, ACABADOS FINALES Y LIMPIEZAS.  
TIEMPO ESTIMADO DE LA ETAPA **12 MESES AL TENER LA LICENCIA.**

**4ª ETAPA**

PREVENTA Y VENTA DE DEPARTAMENTOS.  
TIEMPO ESTIMADO DE LA ETAPA **24 MESES DEL INICIO DE PROYECTO.**



Desarrollo 3 casas tipo medio, CDMX  
Dos niveles, Agrícola Oriental  
Costo de la construcción  
\$3,500,000.00  
2016

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO EJEMPLO TIPO MEDIO**

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS TIPO MEDIO, CON 4 NIVELES DE 220 M2 CADA NIVEL Y 2 DEPARTAMENTOS POR NIVEL CON UNA SUPERFICIE DE 100 M2 CADA UNO, PLANTA BAJA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO PARA CADA DEPARTAMENTO.

EL EDIFICIO ESTARÁ CONSTRUIDO EN UN TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 300 M2, RESPETANDO LOS LINEAMIENTOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL DISTRITO FEDERAL.

LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SERA EN BASE A LOS SIGUIENTES MATERIALES Y ACABADOS GENERALES:

CIMENTACIÓN A BASE DE CONCRETO ARMADO CON UNA CISTERNA INTEGRADA, LA ESTRUCTURA GENERAL SERA A BASE DE TABIQUE DE BARRO HUECO Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO, CON LOSA A BASE DE VIGUETA Y BOVEDILLA.

LOS ACABADOS DE LOS PISOS SERÁN DE LOSETA DE CERÁMICA CON ZOCLO PERIMETRAL, LOS MUROS INTERIORES ESTARÁN RECUBIERTOS POR APLANADO DE YESO CON PINTURA VINÍLICA, EN LAS ÁREAS HÚMEDAS SE CONSIDERARÁ AZULEJO EN MUROS, LOS PLAFONES ESTARÁN APLANADOS CON YESO O FALSO PLAFÓN DE TABLA ROCA Y TERMINADOS CON PINTURA VINÍLICA.

LA FACHADA ESTARÁ APLANADA Y TERMINADA CON PINTURA VINÍLICA, ALGUNOS MUROS CON CANTERA Y ADORNOS DE HERRERÍA O MADERA.



Desarrollo 3 casas tipo medio, CDMX  
Dos niveles, Agrícola Oriental  
Costo de la construcción  
\$3,500,000.00  
2016

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO EJEMPLO TIPO MEDIO**

LAS INSTALACIONES SERÁN INDEPENDIENTES PARA CADA DEPARTAMENTO, Y SE CLASIFICARÁN COMO INSTALACIÓN SANITARIA, INSTALACIÓN HIDRÁULICA (CON TUBERÍA TUBO PLUS), INSTALACIÓN ELÉCTRICA, INSTALACIÓN DE GAS (CON TUBERÍA DE COBRE TIPO "L") Y CANALIZACIÓN PARA TV Y TEL.

LA CANCELERÍA SERA DE ALUMINIO BLANCO O DURANODIC, CON CRISTAL CLARO DE 6 MM. CON DISEÑO SEGÚN EL PROYECTO.

LA CARPINTERÍA INCLUYE PUERTAS DE MADERA, CLOSET Y COCINA INTEGRAL CON ESTUFA Y TARJA.

LA HERRERÍA SERA PARA LAS PUERTAS PRINCIPALES EXTERIORES DE CADA DEPARTAMENTO, PORTÓN DE COCHERA, PROTECCIONES EN VENTANAS DEL PRIMER NIVEL, ESCALERAS, BARANDALES, TAPAS Y REGISTROS, TODA ESTA TERMINADA CON PINTURA DE ESMALTE.

LOS MUEBLES DE BAÑO SERÁN DE LA MARCA AMERICAN ESTÁNDAR DE PRIMERA.

LOS DEPARTAMENTOS SERÁN LIMPIADOS Y PROBADOS REPETIDAS VECES PARA VER EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ENTREGARLOS EN OPTIMAS CONDICIONES.

NOS ENFOCAMOS PRINCIPALMENTE EN EL ESPACIO, LA COMODIDAD Y EN LO ATRACTIVO DE LA VISTA, COLOCANDO PEQUEÑOS PERO IMPORTANTES DETALLES ARQUITECTÓNICOS PARA ATRAPAR EL INTERÉS DEL CLIENTE.



Residencia La Lagartija en Avándaro  
Construcción en Valle de bravo  
Costo de la construcción  
\$90,000,000.00  
2015

## SÍNTESIS DEL PROYECTO

EN ESTE PROYECTO LE PRESENTAMOS UN ANÁLISIS DETALLADO DE LAS POSIBILIDADES QUE EXISTEN CONSTRUYENDO Y VENDIENDO DEPARTAMENTOS.

CONSIDERAMOS UN TERRENO DE 300 M2 PARA CONSTRUIR 8 DEPARTAMENTOS, ESTO EN 3 DIFERENTES ZONAS ECONÓMICAS, CON UN TIEMPO ESTIMADO DE OBRA DE 12 MESES TOMANDO EN CUENTA DESDE LA BÚSQUEDA DEL TERRENO HASTA LA TERMINACIÓN DE OBRA.

EL PERIODO DE VENTA CONSIDERADO ES DE 18 HASTA 24 MESES DESDE EL INICIO DEL PROYECTO, POR LO QUE PARA NOSOTROS ES MUY IMPORTANTE LA PREVENTA, AUNQUE EL TIEMPO PARA LA VENTA ES MUY EXTENSO PODEMOS VENDER EN MENOS TIEMPO DESDE EL INICIO DE LA OBRA, CON INFORMACIÓN ESCRITA ATRACTIVA Y MAQUETAS DE CALIDAD.

LE OFRECEMOS UTILIDADES QUE VAN DESDE EL 30% CON EL 100% DE INVERSIÓN, EL 40% CON 1 DEPARTAMENTO VENDIDO DURANTE LA OBRA Y CON UNA PREVENTA EFICAZ PODRÍAN INCREMENTARSE HASTA EL 50% AL VENDER 2 DEPARTAMENTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

LE OFRECEMOS INVERSIONES TOTALMENTE TRANSPARENTES Y CONFIABLES, QUE SE GARANTIZAN AUTOMÁTICAMENTE DESDE QUE COMIENZA A INYECTAR CAPITAL AL PROYECTO, ADEMÁS DE TENER SIEMPRE LA CERTEZA DE DONDE SE ENCUENTRAN FÍSICAMENTE LOS RECURSOS.



Residencia La Lagartija en Avándaro  
Construcción en Valle de bravo  
Elaboración de presupuesto  
Control presupuestal  
Costos y tiempos  
\$90,000,000.00  
2015

## CONCLUSIONES

¿HASTA DONDE QUEREMOS LLEGAR???

¡NO EXISTEN LIMITES!!! INVIRTIENDO CON NOSOTROS TENDRÁ LA SATISFACCIÓN DE ESTAR EN LAS MEJORES MANOS, SIEMPRE EN TOTAL COMUNICACIÓN , PERFECTAMENTE ASESORADO Y LO MAS IMPORTANTE, TENIENDO ALTAS GANANCIAS SIN PREOCUPACIONES NI INCERTIDUMBRES.

APROVECHE LA MEJOR ÉPOCA PARA INVERTIR, TOMEMOS VENTAJA ANTE LA FALTA DE CRÉDITOS PARA LA COMPETENCIA Y ACAPAREMOS UN POCO DEL EXTENSO MERCADO QUE NECESITA UN LUGAR PARA VIVIR, SIN QUE EXISTAN POR AHORA LOS SUFICIENTES PROYECTOS PARA CUBRIR ESTA DEMANDA.

HAGAMOS QUE LAS PERSONAS NECESITEN COMPRARNOS, QUE SE INTERESEN POR ADQUIRIR UN ESPACIO QUE LOS HAGA SOÑAR Y SENTIRSE EN COMPLETA ARMONÍA CON SU HOGAR, CAMBIEMOS LOS VIEJOS HÁBITOS DE MALA CALIDAD, POCO ESPACIO Y MALA ARQUITECTURA.

OBTENGAMOS EXCELENTES GANANCIAS DÁNDOLE A LA GENTE LA ILUSIÓN DE TENER HOGAR QUE LOS HAGA SENTIR FELICES Y ORGULLOSOS DE SU ESPACIO, DE SU CASA, DE SU MUNDO.

**INVIERTA CON NOSOTROS,** QUE TAMBIÉN HAREMOS REALIDAD SUS PROPIOS SUEÑOS.



Construcción Casa Gilmer de dos niveles  
Tipo medio habitacional familiar  
Costo de la construcción  
2020



